

# ДОГОВОР

№ 01 / 06.01.2016 Г.

Днес, 06.01.....2016 г., в гр. Перник, между:

**1. ОБЩИНА ПЕРНИК**, със седалище и адрес на управление гр. Перник, ул. „Св. Иван Рилски“ № 1 представлявана от Вяра Церовска – Кмет и Ирина Стефанова Станоева - Директор, Дирекция „СБФ, БУЛСТАТ 000386751, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,  
и

**2. „ЛЕО-2006“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Вардар“, бл. 38, вх. А, ет. 4, ап. 4, ЕИК 113582854, представлявано от Мирослав Станков Марков -Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор на основание чл. 44, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл.41, ал.1 във връзка с чл.14, ал.4,т.1 и чл. 101е, ал. 1 от ЗОП.

*Страните се споразумяха за следното:*

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане **„Премахване на опасни сгради и обекти общинска и частна собственост, премахване на незаконни постройки или части от тях на територията на община Перник“** при условията на този договор и съгласно Ценовото предложение, техническо предложение и изготвената количествено-стойностна сметка, които са неразделна част от Договора.

## II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

**Чл. 2.** Срокът за изпълнение на договора е до изчерпване на финансовия ресурс, но не повече от 3 (три) години и започва да тече от датата на подписването му.

(2) Времето за реакция при аварийни ситуации е 30 (тридесет) минути, считано от момента на уведомяване за възникналата аварийна ситуация (съгласно офертата на изпълнителя).

**Чл. 3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всеки един от обектите с изготвяне на двустранен протокол за действително извършени работи, като за целта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава комисия по приемането на обекта.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4.** Цената за изпълнение на Договора е, както следва:

Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер до:

**ОБЩАТА** разполагаема стойност е, не повече от **264 000** (двеста шестдесет и четири хиляди) лв. без ДДС

(2) Отделните видове дейности ще се изпълняват при следните единични цени, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

№п/р	Наименование	м-ка	Ед.цена
1	2	3	4
1	Машинно разваляне и извозване на строителни отпадъци на масивни сгради	м <sup>3</sup>	40,11
2	Машинно разваляне и извозване на строителни отпадъци на полумасивни сгради	м <sup>3</sup>	35,68
3	Машинно разваляне и извозване на строителни отпадъци на паянтови сгради	м <sup>3</sup>	30,68
4	Машинно премахване на елементи на временното строителство	м <sup>3</sup>	20,61
5	Машинно премахване на рекламни обекти	м <sup>2</sup>	15,91
6	Машинно разваляне и извозване на строителни отпадъци на плътни (зидани или бетонни) огради	м <sup>3</sup>	35,98
7	Ръчно разваляне и извозване на строителни отпадъци на масивни сгради	м <sup>3</sup>	50,63
8	Ръчно разваляне и извозване на строителни отпадъци на полумасивни сгради	м <sup>3</sup>	45,78
9	Ръчно разваляне и извозване на строителни отпадъци на паянтови сгради	м <sup>3</sup>	40,02
10	Ръчно премахване на рекламни обекти	м <sup>2</sup>	20,53
11	Ръчно разваляне и извозване на строителни отпадъци на плътни (зидани или бетонни) огради	м <sup>3</sup>	40,67
12	Разваляне на преместваеми и увеселителни обекти	м <sup>3</sup>	20,57
13	Разваляне на леки навеси от стомана	кг	0,65
14	Демонтаж на стенни и покривни панели	м <sup>3</sup>	15,07
15	Разваляне на каменна зидария в основи и цокъл - ръчно	м <sup>3</sup>	25,08
16	Разбиване на стоманобетонни колони, греди и плочи с багер - хидрочук	м <sup>3</sup>	41,03
17	Разбиване на стомано-бетонни плочи	м <sup>2</sup>	12,77
18	Разваляне на бетонни фундаменти	м <sup>3</sup>	40,34
19	Разваляне на остъклени фасади	м <sup>2</sup>	15,64
20	Превоз на строителни отпадъци (само за пълен курс)	т/км	0,70
21	Използване на автовишка 14 м	мсм	227,71
22	Използване на автовишка 20 м.	мсм	350,23
23	Автокран до 10 т	мсм	400,64
24	Транспорт с автотранспортиор (платформа)	мсм	600,60
25	Пренос на мебели, оборудване и др.	ч.ч.	12,37
26	Натоварване, превоз и разтоварване на мебели, оборудване и др. до 15 км	ч.ч.	22,09



(3) Единичните цени на отделните видове дейности по ал.2 от настоящия договор са окончателни за целия срок на договора и не подлежат на промяна .

(4) Възложителят възлага работата с възлагателни писма, при възникнала необходимост от предоставяне на услугата.

(5) Изпълнителя е длъжен да извършва дейности предмет на настоящата поръчка и при възникване на аварийна ситуация. При необходимост от аварийно възлагане, Възложителя, чрез упълномощен от него представител / дежурен в Община и др. служител/, възлага дейностите по телефон, факс, ел.поща или устно, като Изпълнителя е длъжен да предприеме действия по организация за отстраняване на аварията в рамките на срока за реакция, посочен в техническото предложение.

**Чл. 5.** Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: ЮРОБАНК ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ

IBAN: BG27VPBI79471060764001; BIC: VPBIBIBGS

**Чл. 6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените видове работи остойностени по единични цени съгласно чл. 4, ал.2 за съответния вид дейност, предложени в ценовата оферта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 7.** (1) Възнаграждението по договора се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на база на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчетни документи (фактури, протокол за приемане на възложеното количество с възлагателно писмо с приложения към същия в това число и анализ на изпълнените дейности, с ценообразуващите показатели) в срок от 30 (тридесет) календарни дни от получаването им.

(2) Възнаграждението по ал.1 включва всички дейности и разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свързани с обезопасяване на района, както и всички останали дейности, които произтичат за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от този договор.

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително възложени от него и извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности предмет на договора, доколкото последните са изпълнени в съответствие с установените изисквания за пълнота, качество и безопасност.

## **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да заплати уговорената по чл.4 от настоящия договор сума при условията, посочени в чл. 6 и чл. 7;
- (2) Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до обекта, за времето, предвидено за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор;
- (3) Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
- (4) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- (5) Да назначи комисия за приемане на окончателно извършените СДР в срок до 5 дни след получаване на искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемане на изпълнението.

(6) Да приеме извършените СМР с двустранен протокол.

**Чл. 10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. се задължава да изпълни предмета на договора съгласно всички приложими нормативни изисквания, при точно спазване на техническите спецификации, включени в документацията по Обществената поръчка и/или в Офертата и/или в този Договор, както и да спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато те са обосновани и дадени писмено.

2. поема и носи пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на дейностите по Договора;

3. отговаря за охраната и безопасността на труда.

4. извършва дейностите по договора по начин, който няма да накърнява или уврежда правата, интересите, доброто име и репутацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. поема пълна отговорност за опазване на околната среда и местата, ползвани от него.

6. организира и осъществява решаването на всички появили се по време на изпълнение на договора въпроси, свързани със съгласувания с другите заинтересовани страни.

7. осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение и охрана на обектите на изпълнение на дейностите по договора по всяко време, като носи отговорност при посегателства.

8. предоставя и осигурява възможност за контролиране/проверка и приемане на изпълнените видове работи.

9. поддържа за своя сметка пътища и площадки, свързани с нуждите по изпълнение предмета на настоящия договор.

10. е длъжен да спазва точно приложимите нормативни разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл. 14.** Изпълнителят се задължава да осигури цялата необходима техника и персонал, необходими за изпълнение на дейностите по договора;

**Чл. 15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по събаряне до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасност, вкл. за третите лица, като



постави предупредителни знаци, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законите разпоредби.

- Чл. 16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда. Дейностите трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки, (освен ако това е обективно невъзможно да се постигне) за достъпа до улици, имоти и др. Всички разноси във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на СДР, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.
- Чл. 18.** В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.
- Чл. 19.** Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.

## V. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

- Чл. 20.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.
- (2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

- Чл. 21.** При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 (три) на сто от стойността на поръчката, без ДДС, представена под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция.
- Чл. 22.** (1) Гаранцията за изпълнение е валидна до подписването на получаването на разрешение за ползване на обекта, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.
- (3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност.

(5) В срок от 5 работни дни след констатиране на качествено извършените работи, съгласно подписан приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за изпълнение на договора, съответната гаранция за изпълнение се освобождава.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

**Чл. 23.** Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за изпълнението на СДР.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 24. (1)** При виновно некачествено извършване на дейностите, освен задължението за отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на общата сума по чл. 4 от настоящия договор.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по ал. (1), неустойки от цената за изпълнение на договора или от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

**Чл. 25. (1)** Дължимите неустойки по чл. 24 не лишават ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможност да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

**(2)** Ако недостатъците, констатирани при приемането на дейностите от настоящия договор не бъдат отстранени в срок, даден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка, удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

## IX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ

**Чл. 26. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в СДР и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

## X. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 27.** При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

**Чл. 28.** От датата на настъпването на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

**Чл. 29. (1)** Договорът се прекратява с:

1. изпълнението на всички задължения по този договор от страните;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;



3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
  4. писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
- (2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

## XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

- Чл. 30.** (1) Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на изпълнението на договора.

## XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- Чл. 31.** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.
- (2) „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
- Чл. 32.** (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.
- (2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непредвидени обстоятелства, тя не може да се позовава на тях за периода на забава преди настъпването ѝ.
- Чл. 33.** (1) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СДР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
- (2) Не представлява “Непредвидени обстоятелства” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.
- (3) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

- Чл. 34. (1)** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- (2)** Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.
- Чл. 35. (1)** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с писмени споразумения, които не могат да променят съществено или допълват елементите на договора
- (2)** Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непредвидени обстоятелства.
- Чл. 36.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.
- Чл. 37.** Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност по един от следните начини:
- лично срещу подпис;
  - по пощата – с писмо с обратна разписка, изпратено на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ адреси;
  - чрез куриерска служба;
  - по факс;
- Чл. 38.** За целите на този договор, адресите на страните са :
- На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – гр. Перник, ПК 2300, пл. „Св. Иван Рилски” 1А, факс: 076/684308
  - На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – гр. Перник, ПК 2300, ул. „Вардар”, бл. 38, вх. А, ет. 4, ап. 4, факс: 076 671040
- Чл. 39.** Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.
- Чл. 40.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Приложение:**

1. Техническо предложение
2. Ценово предложение от Изпълнителя.



3. Количествено-стойностна сметка
4. Техническа спецификация

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Кмет:

.....

/ВЯРА ЦЕРОВСКА/

Директор дирекция  
„СБФ”:

.....

/Ирина Станоева/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Управител:

.....

/Мирослав Марков./

